



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 07.03.2024 nr 404372

Meie 26.03.2024 nr 7.1-2/24/3956-2

Kesk tee 12a kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Jüri aleviku Kesk tee 12a kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 404372).

Kinnistu (katastritunnus 65301:003:0342) asub osaliselt riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (edaspidi *riigitee*) km 12,920-13,000 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse laohoone koos selle juurde kuuluva taristu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Hüperruum OÜ koostatud „Kesk tee 12a laohoone. Töö nr 2301“ (peaprojekteerija Mapri Ehitus OÜ).

Projekteeritavale alale ulatub „Harjumaa Rae vald Jüri aleviku keskuse ja tehнопargi detailplaneering“ (kehtestatud 25. veebruar 2003 nr 54; AS Ase Projekteerimisbüroo töö nr DP-08001/01) (edaspidi *planeering*).

Ehitusloa aluseks esitatud projekti koosseisus olev sademevete lahenduse osa (KordamedProjekt OÜ koostatud „Veevarustus ja kanalisatsioon. Eelprojekt. Töö nr 82/23) ei vasta kõrgematele kehtivatele planeeringutele ega teeprojektide lahendustele. Vastuoludest tulenevalt oleme 14.02.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/1470-2 ja 18.03.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/1470-4 selgitanud Transpordiameti üldiseid seadustest tulenevaid põhimõtteid, riigiteemaa omaniku ülesandeid ning andnud Kesk tee 12a kinnistu sademevete juhtimisele riigitee alusel maaüksusel asuvasse maanteekraavi järgmise seisukoha.

Transpordiamet ei nõustu kinnisasja Kesk tee 12a sademevete juhtimisega riigitee nr 2 km 12,98 asuvasse maanteekraavi. Palume teha Rae Vallavalitsusega koostööd ja leida kinnisasja Kesk tee 12a sademevete ärajuhtimiseks parem lahendus.

Lähtudes eeltoodust ja võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 8423_EP_VK-3-01_v04_seletus
- Lisa 2. 8423_EP_VK-4-05_v04_ap-L1

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee